

Residencial
RSH
CARDEDEU



PROHIBIDO APARCAR

PROHIBIDO APARCAR

54

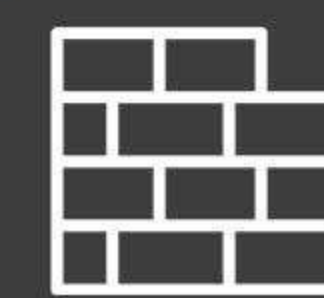
PROHIBIDO APARCAR

VIZPEOP



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura a base de estructura de hormigón, y pilares y forjados de hormigón armado.



FACHADAS

Realizadas con fábrica de ladrillo perforado con acabado exterior en rebozado a la cal que aporta una gran capacidad de aislamiento.

CUBIERTAS



Cubierta a dos aguas con teja árabe que dota a la vivienda de un mejor comportamiento térmico y una protección mejorada de las impermeabilizaciones. Parte central de la cubierta plana, para mayor facilidad a la hora de colocar placas fotovoltaicas. Terrazas formadas por forjado de hormigón armado con aislamiento térmico de alta densidad y acabado de las terrazas con gres anti deslizante.

SEPARACIONES ENTRE VIVIENDAS Y TABIQUERÍAS



Con el fin de dotar a las viviendas de la máxima intimidad, se ha optado por la ejecución de fábricas medianeras entre viviendas con $\frac{1}{2}$ pie de ladrillo cerámico y revestimiento a ambas caras de capa de trasdosado de placa de yeso laminado y aislamiento de lana de roca., todo ello para garantizar el máximo de acondicionamiento térmico y acústico.

Las tabiquerías se ejecutan con tabiques auto portantes de placa de yeso laminado de 13 mm de espesor montados sobre perfilería galvanizada, con alma rellena en lana de roca en separación de espacios de distinto uso.





CARPINTERÍA EXTERIOR

Uno de los elementos más importante de una vivienda es, sin duda, la carpintería exterior. En este caso se ha optado por: Carpintería de aluminio en RAL 7016 mate texturizado, compuesta de ventanas oscilo batientes y balconeras correderas de la serie EFICIENT RPT, con rotura de puente térmico, cristal bajo emisivo con cámara de inyección de gas 4/16/4. Todo montado con maneta multipunto en las dos hojas. Persianas de aluminio con correa, poliuretano inyectado del mismo color que la carpintería exterior.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a vivienda se compone de plafón de contrachapado de aluminio o madera con cerradura de 3 puntos de seguridad, cilindro de seguridad, maneta interior, tirador exterior en inox y bisagras reforzadas.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD

Según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, se ejecutará con grado de electrificación elevado, con circuitos independientes para alumbrado, bases de enchufe, electrodomésticos, cocina-horno, caldera, aire acondicionado y tomas exteriores. La instalación de telecomunicaciones se realizará según el nuevo reglamento de infraestructuras, instalando antena individual para la captación de señal, tomas de televisión en salón, cocina, dormitorios. Asimismo se instalan tomas de datos en las habitaciones, cocina y el salón, éste último donde se prevé la ubicación del router adsl. La puerta exterior contará una apertura, en planta baja con sistema de portero electrónico .



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

La fontanería se ejecutará en polipropileno, con llave principal de abonado y llaves de corte en cada núcleo húmedo. Se dispondrá toma de agua para el exterior.

El agua caliente para uso sanitario se produce mediante sistema de bomba de calor mural

compacta marca Ariston modelo NUOS EVO A+ que dota a la vivienda de unas condiciones de sostenibilidad ecológica muy reseñable y reduciendo así el consumo de energía.

Para una mayor comodidad y eficiencia, se opta por una instalación de calefacción mediante radiadores de aluminio eléctricos DUCASA Serie iEM 3G WIFI (opcional).

Emisores Térmicos Serie iEM 3G Wifi

Emisores térmicos con electrónica integrada para funcionar con el Kit Control 3G Wifi, un sistema que te permite controlar de forma remota la calefacción desde cualquier lugar y dispositivo conectado a internet. Innovación tecnológica en el hogar para disfrutar del confort, ahorrar en los consumos y controlar la calefacción desde cualquier lugar.

Emisores térmicos con cuerpo de aluminio fundido a presión y fluido calo portador en su interior con altas propiedades termodinámicas.



INSTALACIÓN DE FONTANERÍA CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

☒ Diseño ergonómico del panel de mandos de fácil lectura y manipulación a la altura de la mano.

☒ Como extra, podrá tener acceso a la información fácil e intuitivo. El acceso a la información, control y ajuste de los emisores iEM 3G Wifi es fácil e intuitivo. Basta con acceder a la aplicación del dispositivo móvil conectado a Internet y activar la aplicación para gobernarlos. A través de distintas pantallas el usuario puede disfrutar de todas las funcionalidades extendidas. Para iniciar el sistema el usuario debe registrarse en control2.termoweb.net y descargarse la aplicación en su dispositivo.

☒ Funciones extendidas mediante módulo de control extraíble CC 3G Wifi conectado vía RF a la centralita de comunicaciones Center y de esta, vía Internet, a dispositivo móvil (PC, tablet o smartphone)

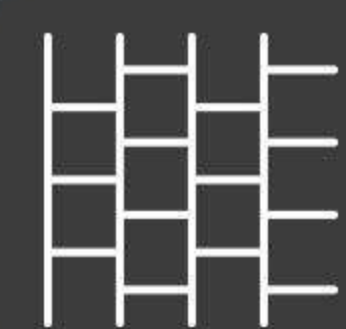


INSTALACIÓN DE FONTANERÍA CALEFACCIÓN, PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE Y CLIMATIZACIÓN

☒ Módulo de Control extraíble CC 3G Wifi, intercambiable y compatible con centralita de comunicaciones Center.

☒ Ahorro automático mediante racionalizador del consumo eléctrico. Cuando el sistema detecta un consumo superior a la potencia contratada se desconecta de forma automática ajustándolo al límite de potencia contratada.

La vivienda cuenta con pre-instalación de aire acondicionado 1 por vivienda.



PAVIMENTOS

Pavimentos de sanitarios y cocina, modelos a elegir por la propiedad.

Se facilitará muestras.

Posibilidad de elección por parte del cliente.

Resto de vivienda con pavimento de parquet sintético AC5 de alta resistencia de color a elegir por la propiedad.

La escalera se realiza asimismo de hormigón y remate con Peldaño de gres estrusionado con el objeto de darle un toque innovador al conjunto, se remata con barandilla de hierro galvanizado .



BAÑOS

Distribución igual que la actual, con la salvedad de elección entre bañera o plato de ducha. Sanitarios marca Roca , modelo The Gab y pulsador encastado en color blanco. Muebles de baño en color blanco marca Roca o similar. Plato de ducha de medidas personalizadas y color blanco , de resina con rejilla inoxidable nuevo cuadrada.



GARAGE

Acceso al garaje mediante entrada privativa.
Salida y entrada de vehículos mediante 1 puertas motorizadas con mando a distancia.
Pre- instalación de punto de suministro para vehículo eléctrico. (siempre que sea posible).



GRIFERIAS

La grifería Roca ofrece una alta calidad y durabilidad gracias al uso de las mejores materias primas junto con las aleaciones y formulaciones exclusivas de Roca.

COCINA |



Disponemos para todos los clientes de todo tipo de acabados de puertas de cocina para que pueda personalizar al máximo el estilo de su cocina. Los principales materiales con los que trabajamos son los lacados, laminados y TLAM, pero podrá disponer de otros muchos entre los que puedes elegir.

Se adjunta plano de distribución . Varios colores a elegir.

La encimera se compone de materiales como el Neolith o porcelánico con varios colores a elegir .

ELECTRODOMÉSTICOS |



Todos sabemos que la cocina es el centro del hogar y sirve mucho más que para cocinar. Allí, las pequeñas cosas se vuelven esenciales.

Para ello, ofrecemos un show room personalizado para que pueda elegir colores de muebles, de encimeras y tener la posibilidad de ampliar la elección inicial seleccionada (coste a parte).

ILUMINACIÓN |



Todas las viviendas dispondrán de luces led zonas húmedas y pre instalación en resto de la vivienda.



RSH SERVEIS IMMOBILIARIS

C/ Doctor Klein, 104 Local 9 (Cardedeu)
M. 673 454 151
T. 93 844 40 92
e. residencialsh@gmail.com

HORARI D'OFICINA

Matins de 9.30h a 13.30 h
Tardes de 16:00h a 19:00h
Dissabtes de 10:00h a 13:00h
Diumenges tancat

Residencial
RSH
CARDEDEU