

MEMÒRIA DE QUALITATS

1. ESTRUCTURA

Fonamentació i estructura de formigó armat, segons especificacions del projecte tècnic. Tots els elements estan dissenyats, dimensionats i calculats donant compliment als requisits establerts per la normativa vigent i el Codi Tècnic de l' Edificació (CTE).

Un Organisme de Control Tècnic Homologat Independent garanteix el control de qualitat.

Pòlissa d' assegurança decennal segons la Llei d' Ordenació de l' Edificació.

2. FAÇANES

Façanes de disseny innovador i d' avantguarda acabades amb revestiment de morter acrílic.

Un disseny constructiu exterior cuidat, que garanteix la continuïtat de l' aïllament en tots els punts de l' embolcall de l' edifici, evitant així la pèrdua d'energia (calefacció i refrigeració) generant una disminució de la inèrcia tèrmica interior.

Un disseny constructiu interior de façana cuidat amb aïllament tèrmic i acústic a base de panells de llana mineral. Aplicació prèvia de segellat hidròfug projectat.

3. COBERTA

Coberta general de l' edifici plana formades per forjat de formigó amb acabat amb grava amb un especial augment de l' aïllament tèrmic d' alta densitat.

4. ENVANS, SOTRES I AILLAMENTS

Es projecten envans interiors ceràmics, acabats amb guix.

La separació entre habitatges i elements comuns es configura mitjançant obra

ceràmica amb col·locació d' aïllament tèrmic i acústic.

5. PAVIMENTS I REVESTIMENTS

A la sala d' estar-menjador, dormitoris, distribuïdor i passadissos, paviment de tarima flotant (parquet sintètic), elegància i innovació que reproduïx la superfície de la fusta natural.

Destaca per la seva classificació AC5, és a dir, amb un alt nivell de resistència, apte per zones humides. Certificat PEFC; Certificació Forestal Paneuropea que garanteix la procedència dels productes de masses forestals gestionades de manera sostenible.

Sòcol lacat seguint l' estètica de la fusteria interior.

A les zones humides (banys i cuina) paviment porcellànic combinat amb el revestiment de parets de disseny exclusiu i innovador.

6. PINTURA

Les estances segons el disseny del projecte seran amb acabat a base de pintura mate satinada ecològica certificada Ecolabel, un producte biodegradable d' origen natural sense olor que no emet substàncies tòxiques.

La pintura ecològica a part de ser un producte molt més saludable, és també l' opció més sostenible, ja que respecte el medi ambient complint amb les normatives internacionals durant tot el procés de fabricació.

7. BANYS

BANY PRINCIPAL, lavabo integrat amb moble, aixeta monocomandament amb estalvi d' aigua i mirall de disseny modern. Dutxa amb aixeta monocomandament i equip auxiliar.

Bany amb sanitari modern d' alta qualitat respectuós amb el medi ambient. La descàrrega ECO de per a inodors d' última generació permet descarregar l' aigua que es necessita a cada

moment, aconseguint un important estalvi d' aigua.

BANY SUITE, lavabo integrat amb moble, aixeta de disseny modern i mirall retro il·luminat Led. Plat de dutxa extraplà d' alta resistència AntiSlip i equip de dutxa amb aixeta monocomandament. Banys amb sanitaris moderns d' alta qualitat respectuosos amb el medi ambient.

8. FUSTERIA INTERIOR

Portes de pas de fusta lacada en color blanc. De cara a garantir el confort de casa teva, la porta d' accés a l' habitatge d' alumini, serà blindada amb pany de seguretat.

9. CUINA

Mobiliari amb elements alts i baixos acabats en laminat mate o brillant d' alta pressió a dues cares i personalització a mida, una cuina dissenyada per a tu.

Taulell i frontal entre mobles alts i baixos amb silestone o similar i personalització a mida amb varis acabats diferents a escollir.

Aigüera d' acer inoxidable sota taulell. Sistema d' extracció ocult integrat.

Aixeta monocomandament de disseny amb dutxa extraïble i braç giratori per netejar i preparar els aliments més fàcilment.

Placa d' inducció, Forn multifunció i microones.

10. FUSTERIA EXTERIOR

Fusteria exterior d' altes prestacions en alumini amb trencament de pont tèrmic que garanteix insonorització i aïllament tèrmic. Les obertures seran corredisses, practicables i oscil·lo batents segons el disseny del projecte i ocupant el màxim espai disponible a les façanes.

Vidre doble baix emissiu 4/16/4 amb cambra d' aire de GUARDIAN SUN amb trencament de pont tèrmic. GUARDIAN

SUN és un vidre intel·ligent d' alta tecnologia baix emissiu, idoni per protegir de la calor i del fred amb propietats d' aïllament tèrmic i control solar.

Les persianes enrotllables motoritzades de lames d' alumini del mateix color que les fusteries

Com a element clau, instal·lació de caixes de persiana CAJASLANT amb trencament de pont tèrmic.

11. AEROTÈRMIA

Sistema d'aerotèrmia per a la producció d' Aigua Calenta Sanitària (ACS), calefacció i refrigeració amb instal·lació mural d' equip d' alt rendiment i reduït nivell sonor.

Control automàtic dels sistemes

12. VENTILACIÓ

QUALITAT DE L' AIRE INTERIOR

Sistema integrat de ventilació per a renovació de l' aire interior segons Codi Tècnic de l' Edificació (CTE). La ventilació mecànica constant generarà ambients més sans gràcies a la renovació que depura l' aire viciat interior, facilitant l' eliminació de virus i bacteris.

13. ELECTRICITAT

Habitatges amb instal·lació elèctrica segons normativa amb punts de llum (no les llumeneres) i endolls en proporció adequada a la superfície i estances. Mecanismes, endolls i interruptors de disseny, de primeres marques en color blanc.

Instal·lació de telecomunicacions segons normativa vigent (RJ45) a sala d' estar, cuina i dormitoris.

Videoporter amb tecnologia IP connectat al sistema domòtic i al telèfon mòbil per al control d' accés dins i fora de casa teva.

14. CERTIFICACIÓ EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Classificació energètica A.

NOTA: Si a l'hora de fer l'obra sorgeix algun imprevist de tipus tècnic, de subministrament o altre tipus que afecti algun dels materials, elements o sistemes de les referències assenyalades, la promotora podrà efectuar canvis oportuns, sempre que la substitució de materials o les referències afectades es facin per altres de característiques i qualitats iguals, o superiors.

Totes la informació regulada al RD 515/89 està a disposició dels compradors.

Les dades incloses en aquesta memòria de qualitats així com les marques i models concrets de cada producte es fan constar a efectes orientatius, i estan subjectes a possibles modificacions com a conseqüència d'exigències comercials, jurídiques o tècniques.